

Số: 01 / TBCK-CTĐGDST

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
**(Về việc đấu giá tài sản)**



\* **Tên, địa chỉ Công ty:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông **Hồ Thanh Tú** – bà **Nguyễn Thị Ngọc Giang** (Bà **Giang** là đại diện theo ủy quyền của ông **Hồ Thanh Tú**), địa chỉ: 220/26 đường 30/4, khóm 2, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản đấu giá là: 03 Quyền sử dụng đất (không bán lẻ):**

- **Lô 1:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích **656,4m<sup>2</sup>**, tại thửa đất số **993**, tờ bản đồ **21**, tọa lạc tại: khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 506662, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/8/2022 cấp cho bà **Nguyễn Thị Ngọc Giang** và ông **Hồ Thanh Tú**.

- **Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích **7.959,8m<sup>2</sup>**, tại thửa đất số **107**, tờ bản đồ số **21**, tọa lạc tại: khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 016410, vào sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1502QSDĐ/.... do UBND thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/5/2004 cấp cho hộ bà **Trần Thị Thanh Thủy**, được chỉnh lý chuyên nhượng cho bà **Nguyễn Thị Ngọc Giang** và ông **Hồ Thanh Tú** ngày 15/8/2022.

- **Lô 3:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích **5.082,2m<sup>2</sup>**, tại thửa đất số **121**, tờ bản đồ **21**, tọa lạc tại: khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 299742, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00426 do UBND thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 09/12/2011 cấp cho ông **Nguyễn Hồng Danh** và bà **Châu Thị Sinh**, được chỉnh chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Ngọc Giang** và ông **Hồ Thanh Tú** ngày 13/7/2022.

Cây trồng trên đất: 08 cây dừa loại A.

\* **Lưu ý:** Người mua tài sản **Lô 2** phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3

Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

(Chi tiết về tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 506662, Số vào sổ cấp GCN: CS02159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/8/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 016410, vào sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1502QSDD/.... do UBND thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/5/2004; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 299742, Số vào sổ cấp GCN: CH00426 do UBND thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 09/12/2011 và Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 17.558.513.000 đồng** (Mười bảy tỷ năm trăm năm mươi tám triệu năm trăm mười ba ngàn đồng), trong đó:

- **Lô 1: 5.972.147.000 đồng** (Năm tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu một trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

- **Lô 2: 7.084.222.000 đồng** (Bảy tỷ không trăm tám mươi bốn triệu hai trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- **Lô 3: 4.495.568.000 đồng** (Bốn tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Cây trồng trên đất: **6.576.000 đồng** (Hai triệu năm trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) giá khởi điểm.

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2024** là: **1.194.000.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 06/02/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục **kể từ ngày 04/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2024.** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.



\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: <http://www.daugiahopdanhst.com/>

**\* Điện thoại: 0299.3824859**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**Nơi nhận:**

- CCTHADS thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để biết);
- Báo Pháp luật Việt Nam tại ĐBSCL (TB 02 số);
- Lần 1: ngày 16/01/2024;
- Lần 2: ngày 19/01/2024.
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (TB 02 lần);
- Lần 1: ngày 16/01/2024;
- Lần 2: ngày 19/01/2024.
- Lưu HS.



**GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Quốc Lạc